



A VENDRE TYPE 4 - 96,16 m² - LYON - 230 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 135 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 230 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 210 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 63 lots

Charges courantes : 2 520 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1974

Vitrage : Simple

Huisseries : Aluminium

Ascenseur : oui

Balcons : 1

Interphone : oui

Digicode : oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : Cumulus électrique/

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

Cave 1ère porte sur la gauche

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

179

30

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	9,3 m²
Sejour :	16,9 m²
Salle a manger :	11,2 m²
Cuisine :	9,1 m²
Chambre 1 :	11,0 m²
Chambre 2 :	11,1 m²
Chambre 3 :	11,1 m²
Salle de bains :	3,3 m²
Salle d'eau :	2,2 m²
Degagement :	2,0 m²
Buanderie :	3,3 m²
Wc :	1,5 m²
Degagement :	4,3 m²
Balcon :	utile : 8,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	96,16 m²
Loi Carrez :	96,16 m²
Séjour :	16,85 m² environ
Balcon :	8 m² environ