



## A VENDRE TYPE 4 - 89,51 m<sup>2</sup> - LIMAS - 115 000 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>744 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>115 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>250 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>350 lots</b>
Charges courantes :	<b>3 000 euros/an en moyenne</b>

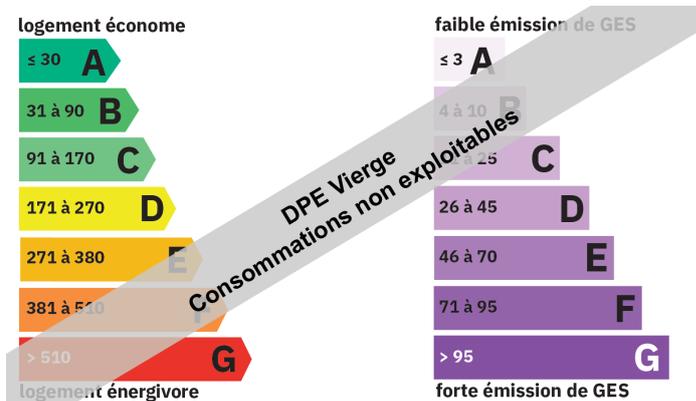
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Traversant nord-sud</b>
Construit en :	<b>1971</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **11,3 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **15,6 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **9,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **13,3 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11,2 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,3 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **10,5 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **1,5 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **89,51 m<sup>2</sup>**

---

Balcon : **8,44 m<sup>2</sup> environ**

---