



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
145 m² env.**

SALLES ARBUISSONNAS EN BE

350 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	578 euros/an
Taxe foncière :	433 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	350 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

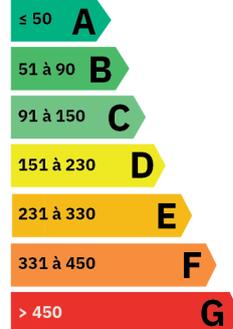
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

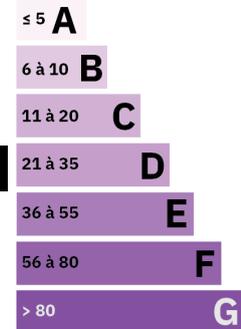
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

220

66

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine : **14,5 m²**

Sejour : **28,3 m²**

Cellier : **7,3 m²**

Salle d'eau : **6,6 m²**

Degagement : **5,5 m²**

Bureau : **14,5 m²**

Chambre 1 : **10,1 m²**

Chambre 2 : **10,9 m²**

Salle de bains : **7,7 m²**

Chambre 3 : **20,1 m²**

Chambre 4 : **17,0 m²**

Cave

Grenier

Garage

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **145 m² environ**

Séjour : **43 m² environ**

Terrain : **394 m² environ**
