



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
252,88 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

850 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **850 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

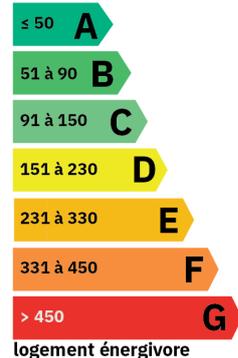
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

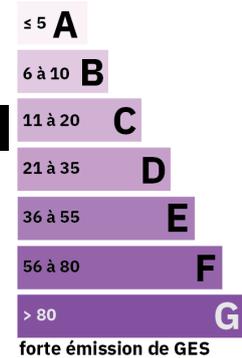
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon : **30,0 m²**

Cuisine : **33,6 m²**

Salle de bains : **4,6 m²**

Wc : **1,3 m²**

Entree : **7,9 m²**

Atelier : **63,3 m²**

Salon : **30,0 m²**

Salle d'eau : **5,9 m²**

Chambre 1 : **27,4 m²**

Chambre 2 : **16,8 m²**

Chambre 3 : **10,6 m²**

Chambre parentale : **28,0 m²**

Chambre 5 : **36,0 m²**

Grenier : **60,0 m²**

Dependance : **668,9 m²**

Garage : **45,1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **252,88 m² environ**

Terrain : **57000 m² environ**

Jardin : **2000 m² environ**

Dépendances : **668 m² environ**
