



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com

A VENDRE MAISON - 375 m² env. - ST ETIENNE LA VARENNE - 430 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 819 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **430 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Ancien**

Vitrage : **Double**

Piscine : **oui**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse septique**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Cheminée : **oui**

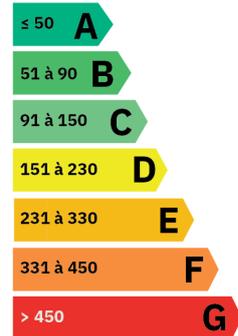
Caves : **1**

Greniers : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

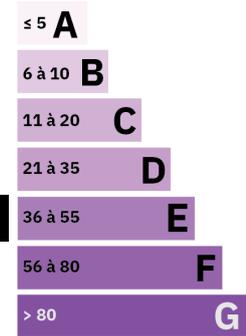
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

315

94

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **22,0 m²**

Degagement : **11,0 m²**

Cuisine : **20,0 m²**

Salle a manger : **26,0 m²**

Chambre 1 : **39,0 m²**

Chambre 2 : **22,0 m²**

Salle de bains : **9,0 m²**

Salle de bains : **9,0 m²**

Sejour : **111,0 m²**

Degagement : **19,0 m²**

Chambre 3 : **26,0 m²**

Chambre 4 : **24,0 m²**

Chambre 5 : **29,0 m²**

Wc : **6,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **375 m² environ**

Séjour : **111 m² environ**

Jardin : **4677 m² environ**

Dépendances : **161 m² environ**
