



A VENDRE MAISON - 265 m² env. - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 610 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 063 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **610 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Villa**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2008**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Piscine : **oui**

Balcons : **1**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Alarme : **oui**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

160

9

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,5 m²
Sejour :	88,0 m²
Chambre 1 :	10,2 m²
Buanderie :	12,5 m²
Degagement :	7,6 m²
Chambre 2 :	10,5 m²
Chambre 3 :	12,6 m²
Chambre 4 :	14,6 m²
Salle de bains :	12,0 m²
Chambre 5 :	32,0 m²
Cave :	13,4 m²
Cellier :	12,3 m²
Salle de jeux :	31,4 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	265 m² environ
Séjour :	88 m² environ
Terrain :	1200 m² environ