



## A VENDRE TYPE 4 - 82,28 m<sup>2</sup> - LYON - 300 000 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>999 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>20/12/2017</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>300 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>170 euros/mois</b>
EF, et Chauffage incluses dans les charges de copropriété	

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>63 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 040 euros/an en moyenne</b>

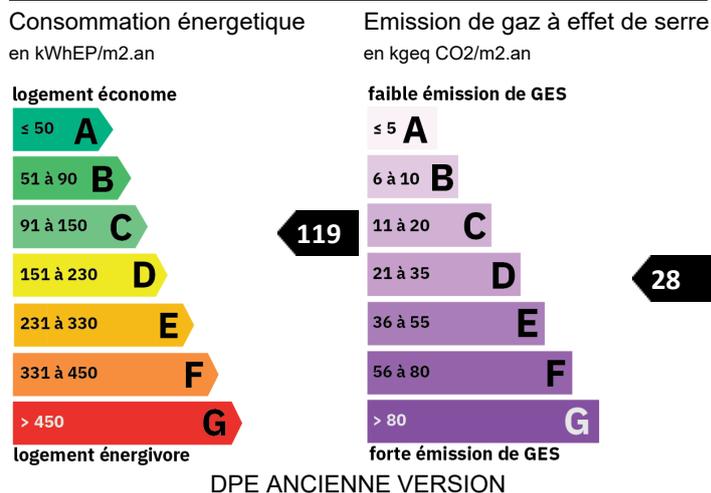
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1998</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>Collective</b>
Année de rénovation :	<b>2018</b>
Caves :	<b>1</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>23,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10,2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>utile : 13,9 m<sup>2</sup></b>

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>82,28 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>23,8 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>13,89 m<sup>2</sup> environ</b>

---