



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - LIERGUES - 310 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **310 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Villa**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2010**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

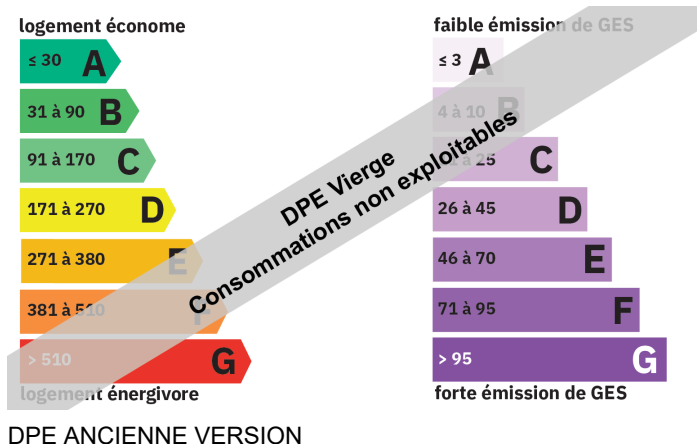
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	10,0 m²
Cuisine :	15,5 m²
Salon :	34,0 m²
Wc :	2,2 m²
Chambre 1 :	12,5 m²
Chambre 2 :	14,0 m²
Chambre 3 :	12,1 m²
Chambre 4 :	12,2 m²
Salle d'eau :	6,9 m²
Degagement :	6,5 m²
Buanderie :	12,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	135 m² environ
Utile :	190 m² environ
Séjour :	47 m² environ
Terrain :	1000 m² environ

SECTION A 1277 ET 1567