AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
122 m²

ST GEORGES DE RENEINS

229 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**727 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**229 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**50 euros/mois**

FACT ELECT: 540euros/AN

FACT CHAUFF: 1000euros/AN

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**600 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

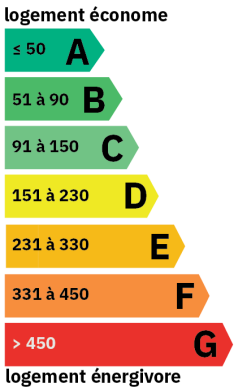
Exposition :	**Traversant nord-sud**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

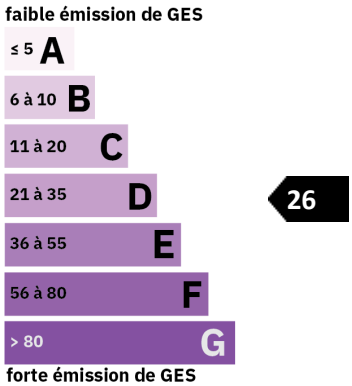
Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	**utile : 16,0 m²**
Sejour :	**utile : 23,0 m²**
Chambre 1 :	**utile : 10,0 m²**
Chambre 2 :	**utile : 13,5 m²**
Degagement :	**utile : 7,0 m²**
Salle de bains :	**utile : 8,0 m²**
Wc :	**utile : 1,0 m²**
Chambre 3 :	**utile : 12,0 m²**
Chambre 4 :	**utile : 11,0 m²**
Salle d'eau :	**utile : 9,0 m²**
Degagement :	**utile : 11,5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**122 m²**
Séjour :	**23 m² environ**
Jardin :	**100 m² environ**