

1

Greniers:



## Votre conseiller : Nicolas MANUS AGENCE PIERRES DOREES 16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com

Tél: 0474659310

Tél mobile : 06.48.87.86.78 www.agencepierresdorees.com

## A VENDRE MAISON - 220 m<sup>2</sup> env. - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 429 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRA	VAUX	CLASSE ÉNERGIE ET CLAS	SSE CLIMAT
Taxe d'habitation :	1 661 euros/an	Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
Taxe foncière :	1 522 euros/an	en kWhEP/m2.an	en kgeq CO2/m2.an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux	logement économe ≤ 50 <b>A</b>	faible émission de GES ≤ 5 <b>Å</b>
INFORMATIONS FINAN	NCIÈRES	51 à 90 <b>B</b>	6 à 10 <b>B</b>
Prix de vente :	429 000 euros	91 à 150 <b>C</b>	11 à 20 <b>C</b>
Honoraires à charge :	du vendeur	151 à 230	21 à 35
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS		231 à 330 <b>E</b>	36 à 55
Style de construction :	Maison de caractère	331 à 450 <b>F</b> 355	56 à 80
Construction :	Maison traditionnelle	> 450 <b>G</b>	> 80 <b>G</b>
Exposition :	Sud	logement énergivore DPE ANCIE	forte émission de GES ENNE VERSION
Construit en :	1800		
Toiture :	Tuiles		
Vitrage :	Double		
Huisseries :	Bois		
Piscine :	oui		
Terrasses :	3		
Interphone :	oui		
Assainissement :	Tout à l'égout		
AMÉNAGEMENTS INTÉ	ÉRIEURS		
Pièces :	8		
Chambres :	5		
Cuisine :	EQUIPEE		
Salles de bains :	1		
Salles d'eau :	1		
Principal revêtement de sol	: Carrelage		
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE		
Cheminée :	oui		
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique		
Eau froide :	INDIVIDUEL		
Caves :	1		

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

Entree :	12,0 m²
Salle a manger :	31,0 m <sup>2</sup>
Salon :	22,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	9,0 m²
Salon :	10,9 m²
Chambre 1 :	22,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	19,0 m²
Chambre 3 :	22,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	16,8 m²
Cuisine :	19,0 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10,9 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	19,0 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5,0 m <sup>2</sup>

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	220 m² environ
Utile:	320 m² environ
Terrain :	2127 m² environ
Dépendances :	100 m² environ