



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - LUCENAY - 465 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **893 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **465 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

VOLET ROULANT ELECTRIQUE

CLIM REVERSIBLE

PISCINE CHAUFFEE POMPE A CHALEUR

PORTAIL AUTO

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construit en : **2000**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Piscine : **oui**

Terrasses : **3**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

121

22

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,0 m²
Sejour :	40,0 m²
Cuisine :	11,5 m²
Chambre 1 :	15,5 m²
Bureau :	17,0 m²
Wc :	1,3 m²
Chambre 2 :	12,3 m²
Chambre 3 :	10,2 m²
Chambre 4 :	11,0 m²
Chambre 5 :	12,5 m²
Salle de bains :	8,3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	150 m² environ
Séjour :	40 m² environ
Terrain :	1000 m² environ