



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
503 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

749 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 780 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	749 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

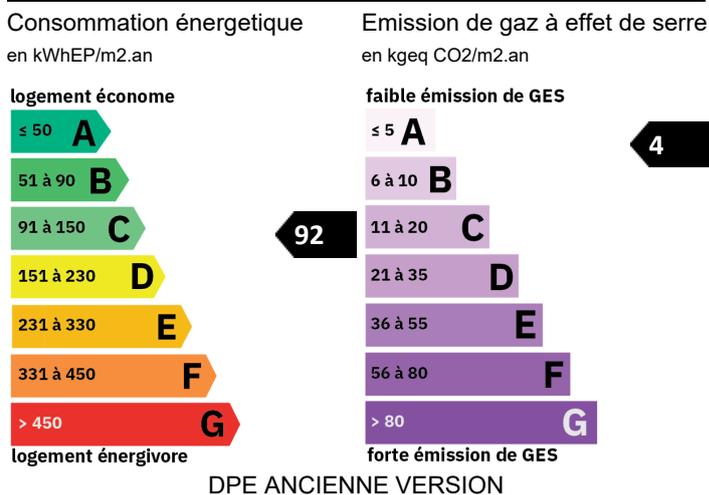
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison en L
Exposition :	Sud
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles canal
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	14
Chambres :	9
Chauffage :	MIXTE/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	2

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **28,0 m²**

Salon : **55,0 m²**

Sejour : **29,0 m²**

Cuisine : **15,9 m²**

Chambre 1 : **23,8 m²**

Salle d'eau : **5,8 m²**

Bureau : **4,4 m²**

Chambre 2 : **18,6 m²**

Salle d'eau : **6,0 m²**

Chambre 3 : **24,0 m²**

Chambre 4 : **34,0 m²**

Chambre 5 : **25,0 m²**

Chambre 6 : **20,0 m²**

Chambre 7 : **12,2 m²**

Chambre 8 : **41,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Degagement : **20,0 m²**

Degagement : **5,7 m²**

Degagement : **13,0 m²**

Entree : **7,0 m²**

Chambre 1 : **10,7 m²**

Salle d'eau : **4,6 m²**

Cuisine : **6,6 m²**

Salon : **26,5 m²**

Degagement : **3,6 m²**

Veranda : **34,0 m²**

Cuisine : **27,0 m²**

Dependance : **utile : 34,0 m²**

Dependance : **utile : 55,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **503 m² environ**

Utile : **740 m² environ**

Séjour : **84 m² environ**

Terrain : **17000 m² environ**

Dépendances : **255 m² environ**

HANGAR BOIS 120m2 / VÉRANDA SPA 34m2 / ANNEXE SPA 34,40m2 / CAVE VOÛTÉE 30m2 / DÉPENDANCE SOUS LE SALON 55m2 / ANNEXE ÉTABLE 27m2