



Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
447,3 m² env.**

ST PIERRE LA PALUD

855 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	3 060 euros/an
Taxe foncière :	3 050 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	855 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Environ 9 000 euros de gaz et électricité par an	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Piscine :	oui
Balcons :	1
Terrasses :	3
Assainissement :	Tout à l'égout

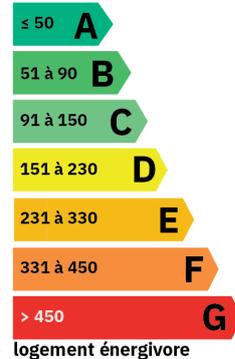
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	12
Chambres :	8
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	7
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

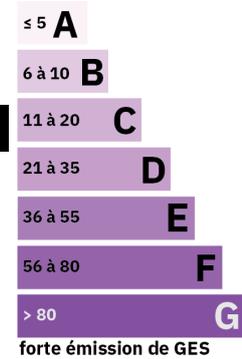
logement économe



150

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



41

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	1,3 m²
Salon :	53,8 m²
Cuisine :	27,9 m²
Lingerie :	17,2 m²
Degagement :	10,2 m²
Wc :	2,2 m²
Mezzanine :	22,1 m²
Chambre 1 :	20,5 m²
Chambre 2 :	16,3 m²
Chambre 3 :	12,1 m²
Degagement :	1,5 m²
Chambre 4 :	19,9 m²
Salle de bains :	10,5 m²
Wc :	2,7 m²
Bureau :	21,5 m²
Wc :	1,7 m²
Degagement :	2,8 m²
Wc :	1,0 m²
Chambre 5 :	17,1 m²
Salle d'eau :	5,0 m²
Chambre 6 :	22,2 m²
Salle d'eau :	3,5 m²
Wc :	1,1 m²
Salle a manger :	48,4 m²
Salle de jeux :	50,8 m²
Salle de bains :	25,8 m²
Cuisine :	23,5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	447,3 m² environ
Séjour :	53,8 m² environ
Terrain :	1929 m² environ
Dépendances :	101,8 m² environ