



## A VENDRE MAISON - 85 m<sup>2</sup> env. - ARNAS - 199 000 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>500 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>199 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Traversant est-ouest</b>
Construit en :	<b>2008</b>
Toiture :	<b>Tuiles canal</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Terrasses :	<b>1</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour : **45,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **13,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **14,5 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2,2 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **6,1 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **4,2 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **85 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **45 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **35 m<sup>2</sup> environ**

---