AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
VILLA
123 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

235 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**540 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**235 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

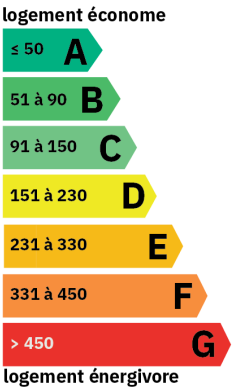
Style de construction :	**Villa**
Terrasses :	**1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

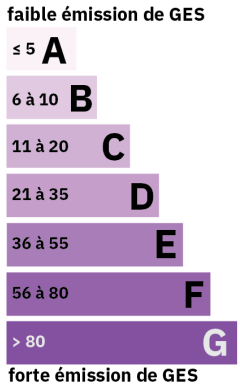
Pièces :	**7**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Veranda :	**22,5 m²**
Entree :	**3,5 m²**
Cuisine :	**11,0 m²**
Sejour :	**31,5 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Degagement :	**3,5 m²**
Salle d'eau :	**7,7 m²**
Degagement :	**5,5 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Chambre 1 :	**11,4 m²**
Chambre 2 :	**9,4 m²**
Chambre 3 :	**13,1 m²**
Cave :	**14,0 m²**
Buanderie :	**8,0 m²**
Salle de jeux :	**25,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**123 m² environ**
Terrain :	**1822 m² environ**