



Votre conseiller : **Nathalie TATON**
AGENCE PIERRES DORÉES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nathalie.taton@agencepierresdorees.com
 Tél mobile : 0609430916
www.agencepierresdorees.com



BUREAU A VENDRE
115,81 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

126 000 euros

DESCRIPTION

Dans un immeuble de bureaux idéalement implanté dans le parc tertiaire et hôtelier de BORDELAN en accès direct de l'A6 PARIS LYON en amont des raccordements A46 SAINT EXUPERY-GENEVE et A89 CLERMONT FERRAND, un local de 115 m² situé au 1er étage composé de 3 bureaux modulables et un dégagement. Wc Hommes /femmes sur le palier. Possibilité 4 places de parking privatives.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **126 000 euros**
 Prix de vente : **1 087,99 euros/m²**
 Honoraires à charge : **Du vendeur**
 Charges mensuelles : **235,33 euros/mois**
 Charges annuelles : **24,38 euros/m²**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **14 lots**

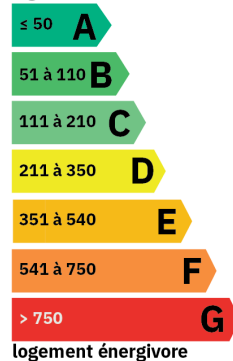
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **115,81 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

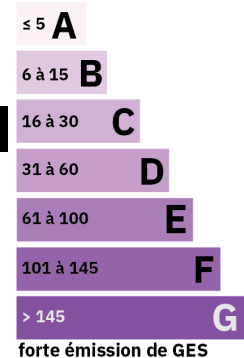
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



175

16







