



Votre conseiller : **Nathalie TATON**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nathalie.taton@agencepierresdorees.com  
 Tél mobile : 0609430916  
 www.agencepierresdorees.com



**BUREAU A VENDRE**  
**173,28 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**176 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans un immeuble de bureaux idéalement implanté dans le parc tertiaire et hôtelier de BORDELAN en accès direct de l'A6 PARIS LYON en amont des raccordements A46 SAINT EXUPERY-GENEVE et A89 CLERMONT FERRAND, un local de 173.28 m<sup>2</sup> situé au 1er étage composé de 7 bureaux modulables. Wc Hommes /femmes sur le palier. Possibilité 4 places de

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **176 000 euros**  
 Prix de vente : **1 015,70 euros/m<sup>2</sup>**  
 Honoraires à charge : **Du vendeur**  
 Charges mensuelles : **452,33 euros/mois**  
 Charges annuelles : **31,33 euros/m<sup>2</sup>**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **14 lots**

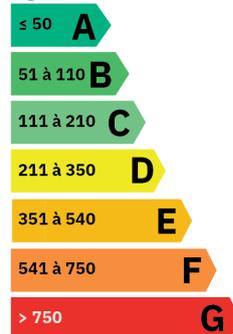
## SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **173,28 m<sup>2</sup> environ**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

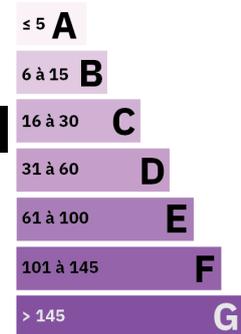
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 000 euros/an**  
 Taxe foncière : **11,54 euros/m<sup>2</sup>/an**

