



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
87 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

180 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	600 euros/an
Taxe foncière :	573 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	180 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	12 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	144 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

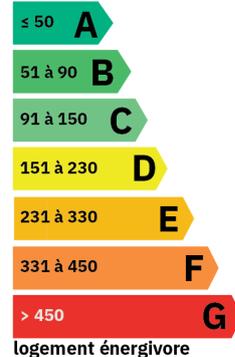
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2016

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

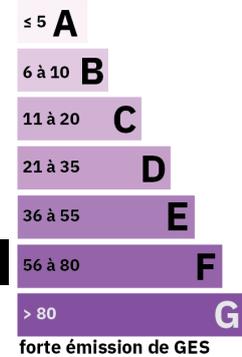
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **26,4 m²**

Cuisine : **7,8 m²**

Chambre 1 : **14,2 m²**

Wc : **1,2 m²**

Salle de bains : **6,1 m²**

Chambre 2 : **21,8 m²**

Chambre 3 : **3,7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **87 m²**

Loi Carrez : **81,08 m²**

Séjour : **26,37 m² environ**
