



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE TYPE 4 - 110,83 m² - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 398 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	398 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	120 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	134 lots
Charges courantes :	1 440 euros/an en moyenne

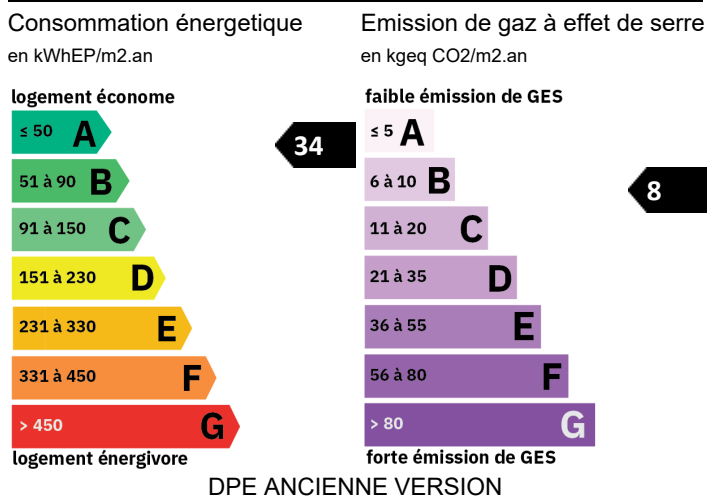
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Vidéosurveillance :	oui
Possibilité 4ème chambre car double séjour	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	35,8 m²
Cuisine :	12,0 m²
Entree :	5,0 m²
Degagement :	13,2 m²
Chambre 1 :	11,7 m²
Chambre 2 :	10,7 m²
Chambre 3 :	10,8 m²
Salle de bains :	5,7 m²
Salle d'eau :	2,5 m²
Cellier :	1,4 m²
Buanderie :	1,8 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110,83 m²
Loi Carrez :	110,83 m²
Séjour :	35,83 m² environ
Terrasse :	11,02 m² environ