

Vidéosurveillance :

oui

Possibilité 4ème chambre car double séjour



Votre conseiller : Christel BALIGAND AGENCE PIERRES DOREES 16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél: 0474659310

Tél mobile : 06 48 87 32 94 www.agencepierresdorees.com

A VENDRE TYPE 4 - 110,83 m² - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 398 000 euros

INFORMATIONS FINA	ANCIÈRES	CLASSE ÉNERGIE ET CLAS	SSE CLIMAT
Prix de vente :	398 000 euros	Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
Honoraires à charge :	du vendeur	en kWhEP/m2.an	en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES
Charges mensuelles :	120 euros/mois	logement économe	-
COPROPRIÉTÉ		51 à 90 B	6 à 10 B
Copropriété de :	134 lots	91 à 150 C	11 à 20 C
Charges courantes :	1 440 euros/an en moyenne	151 à 230 D	21 à 35
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS		231 à 330 E	36 à 55
Exposition :	Sud-ouest	331 à 450	56 à 80 F
Vitrage :	Double	> 450 G	> 80 G
Huisseries :	PVC	logement énergivore DPE ANCII	forte émission de GES ENNE VERSION
Ascenseur :	oui		
Terrasses :	1		
Interphone :	oui		
Assainissement :	Tout à l'égout		
AMÉNAGEMENTS IN	ITÉRIEURS		
Pièces :	5	_	
Chambres :	3		
Cuisine :	EQUIPEE		
Salles de bains :	1		
Salles d'eau :	1		
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ		

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	35,8 m²
Cuisine :	12,0 m²
Entree :	5,0 m²
Degagement :	13,2 m²
Chambre 1 :	11,7 m²
Chambre 2 :	10,7 m²
Chambre 3 :	10,8 m²
Salle de bains :	5,7 m²
Salle d'eau :	2,5 m²
Cellier :	1,4 m²
Buanderie :	1,8 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110,83 m²
Loi Carrez :	110,83 m ²
Séjour :	35,83 m² environ
Terrasse :	11,02 m² environ