AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE TYPE 3 - 56,76 m² - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 160 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**987 euros/an**
Taxe foncière :	**771 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**160 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**92 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**234 lots**
Charges courantes :	**1 100 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

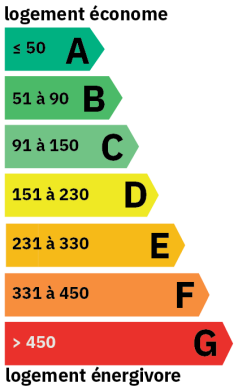
Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**2004**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

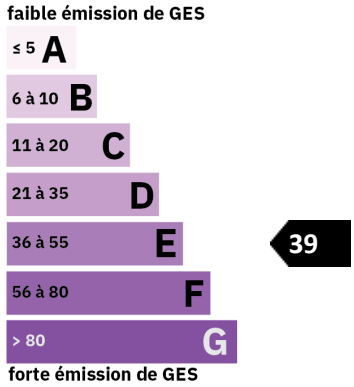
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**26,4 m²**
Chambre 1 :	**10,6 m²**
Chambre 2 :	**10,8 m²**
Salle d'eau :	**3,3 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Degagement :	**3,5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**56,76 m²**
Loi Carrez :	**56,76 m²**
Séjour :	**26,36 m² environ**
Balcon :	**10,67 m² environ**