AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Nathalie TATON
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nathalie.taton@agencepierresdorees.com
Tél mobile : 0609430916
www.agencepierresdorees.com



BUREAU A VENDRE
121,7 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

128 000 euros

DESCRIPTION

Dans un immeuble de bureaux idéalement implanté dans le parc tertiaire et hôtelier de BORDELAN en accès direct de l'A6 PARIS LYON en amont des raccordements A46 SAINT EXUPERY-GENEVE et A89 CLERMONT FERRAND, un local de 121 m² situé 1er étage. Sa distribution est modulable. Un grand hall dessert 7 box. Wc Hommes/Femmes sur le palier. Possibilité 4 places de parking.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**/GAZ**
Climatisation :	**oui**

wc dans le hall

INFORMATIONS FINANCIÈRES

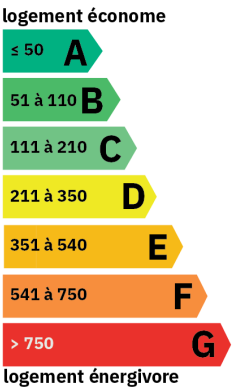
Prix de vente :	**128 000 euros**
Prix de vente :	**1 051,77 euros/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Charges mensuelles :	**250 euros/mois**
Charges annuelles :	**24,65 euros/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**121,7 m² environ**
Pondérée :	**121,7 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

