AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
174 m² env.

ST ETIENNE DES OULLIERES

345 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 100 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**345 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

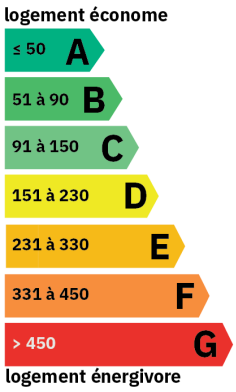
Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2000**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Piscine :	**oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

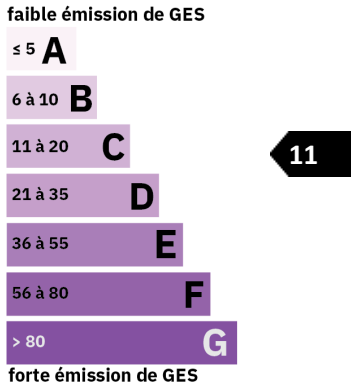
Pièces :	**7**
Chambres :	**5**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	**12,7 m²**
Sejour :	**37,0 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Chambre 2 :	**12,0 m²**
Buanderie :	**8,0 m²**
Salle de bains :	**9,0 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Degagement :	**10,5 m²**
Chambre 3 :	**18,0 m²**
Chambre 4 :	**14,0 m²**
Chambre 5 :	**14,5 m²**
Degagement :	**3,5 m²**
Salle de bains :	**9,0 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Garage :	**22,0 m²**
Entree :	**8,5 m²**
Cave :	**13,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**174 m² environ**
Terrain :	**787 m² environ**