



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 199 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	199 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

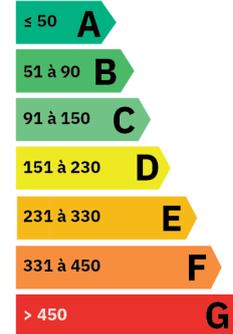
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Année de rénovation :	2016
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

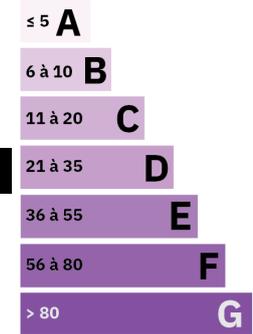
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **8,7 m²**

Cuisine : **9,9 m²**

Sejour : **16,7 m²**

Chambre 1 : **19,0 m²**

Chambre 2 : **12,4 m²**

Chambre 3 : **10,7 m²**

Degagement : **4,2 m²**

Salle de bains : **6,4 m²**

Wc : **2,5 m²**

Garage : **19,3 m²**

Atelier : **13,0 m²**

Cave

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90 m² environ**

Terrain : **417 m² environ**
