



Votre conseiller : **Nathalie TATON**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nathalie.taton@agencepierresdorees.com
 Tél mobile : 0609430916
www.agencepierresdorees.com



BUREAU A VENDRE
58,07 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

62 000 euros

DESCRIPTION

Dans un immeuble de bureaux idéalement implanté dans le parc tertiaire et hôtelier de BORDELAN en accès direct de l'A6 PARIS LYON en amont des raccordements A46 SAINT EXUPERY-GENEVE et A89 CLERMONT FERRAND, nous proposons un local de 58 m² composé de 3 bureaux modulables.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : /GAZ

Climatisation : oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **62 000 euros**

Prix de vente : **1 067,68 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **125 euros/mois**

Charges annuelles : **25,83 euros/m²**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **14 lots**

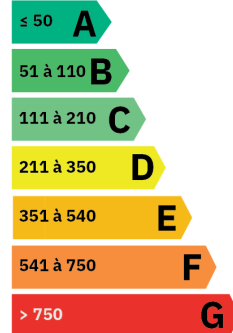
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **58,07 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

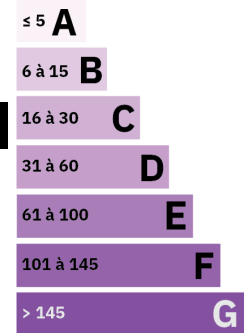
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

175

16



