



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
 MAISON
 163 m² env.**

FRANS

395 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	977 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	395 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1988
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

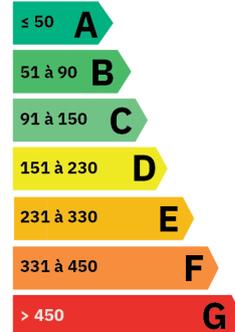
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

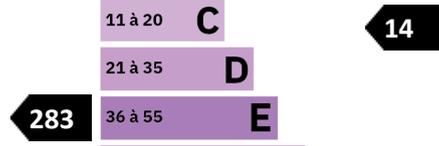
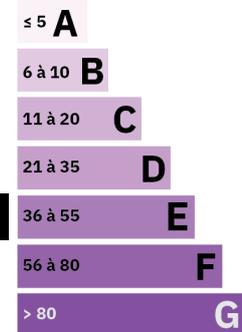
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **3,3 m²**

Cuisine : **12,8 m²**

Sejour : **41,9 m²**

Chambre 1 : **12,7 m²**

Chambre 2 : **13,6 m²**

Chambre 3 : **10,4 m²**

Chambre 4 : **44,1 m²**

Salle de bains : **7,7 m²**

Buanderie : **4,6 m²**

Wc : **1,6 m²**

Degagement : **7,1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **163 m² environ**

Séjour : **42 m² environ**

Terrain : **1190 m² environ**
