



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
100 m² env.**

ST GEORGES DE RENEINS

199 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **404 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **199 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse septique**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

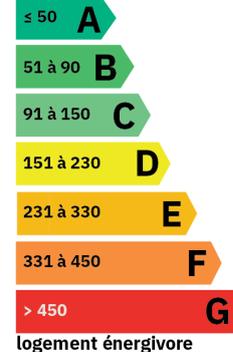
Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

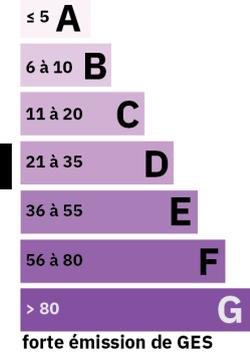
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **45,0 m²**

Cuisine : **15,5 m²**

Wc : **1,5 m²**

Chambre 1 : **10,0 m²**

Chambre 2 : **9,0 m²**

Chambre 3 : **8,0 m²**

Salle de bains : **5,0 m²**

Degagement : **6,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **100 m² environ**

Terrain : **818 m² environ**

Terrasse : **25 m² environ**
