

A VENDRE TYPE 4 - 82,27 m² - LIMAS - 189 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **500 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **189 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **15 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **2 lots**

Charges courantes : **180 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1880**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Balcons : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

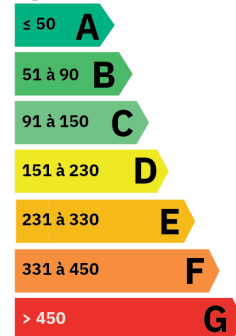
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Année de rénovation : **2011**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

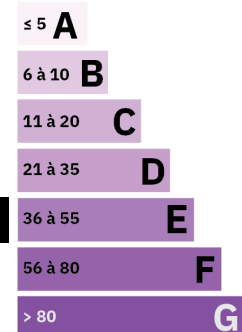
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

9

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,7 m² (utile : 7,3 m²)
Degagement :	2,4 m² (utile : 3,3 m²)
Chambre 1 :	8,2 m² (utile : 9,0 m²)
Salle d'eau :	4,0 m² (utile : 4,3 m²)
Sejour :	28,9 m² (utile : 29,2 m²)
Degagement :	0,8 m² (utile : 1,4 m²)
Wc :	1,0 m² (utile : 1,0 m²)
Chambre 2 :	11,1 m² (utile : 11,4 m²)
Chambre 3 :	12,3 m² (utile : 12,5 m²)
Salle d'eau :	2,8 m² (utile : 2,9 m²)

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	82,27 m²
Loi Carrez :	77,23 m²
Séjour :	29,2 m² environ
Balcon :	8 m² environ