



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
80 m² env.**

LIMAS

238 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **440 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **238 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

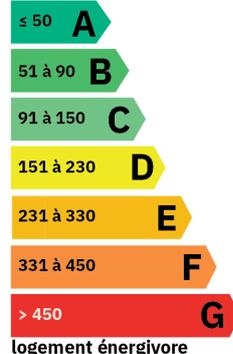
Année de rénovation : **2011**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

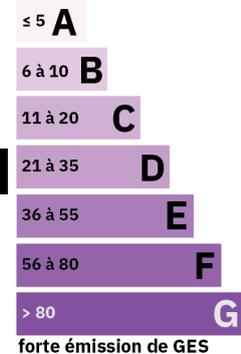
logement économe



168

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



39

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine : **8,6 m²**

Sejour : **33,0 m²**

Wc : **1,5 m²**

Chambre 1 : **10,2 m²**

Chambre 2 : **15,2 m²**

Salle de bains : **5,3 m²**

Wc : **1,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80 m² environ**

Séjour : **33 m² environ**

Terrain : **290 m² environ**
