



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com

A VENDRE TYPE 3 - 62,84 m² - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 85 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	610 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	85 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	183,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	2 200 euros/an en moyenne

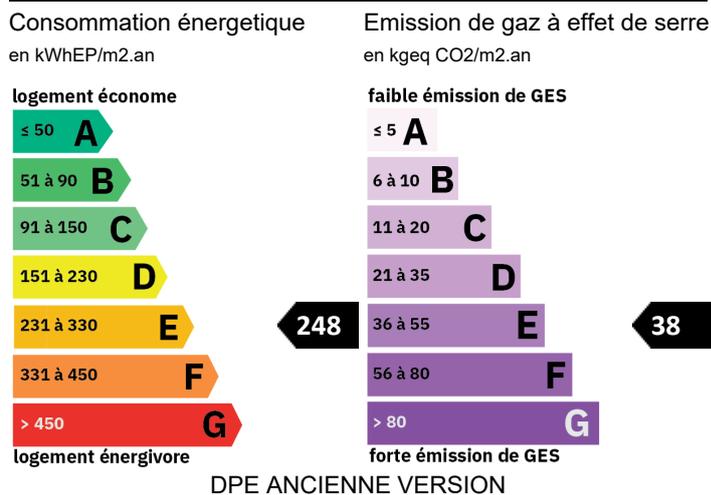
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **7,6 m²**

Cuisine : **9,3 m²**

Degagement

Salon : **10,9 m²**

Salle a manger : **14,6 m²**

Salle de bains : **5,0 m²**

Chambre 1 : **12,0 m²**

Wc : **1,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62,84 m²**

Utile : **65 m² environ**

Loi Carrez : **62,84 m²**

Balcon : **6,5 m² environ**

LOGGIA : 3,08