



A VENDRE TYPE 3 - 61,29 m² - LYON - Monplaisir - 215 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	695 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	215 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	132 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	31 lots
Charges courantes :	1 584 euros/an en moyenne

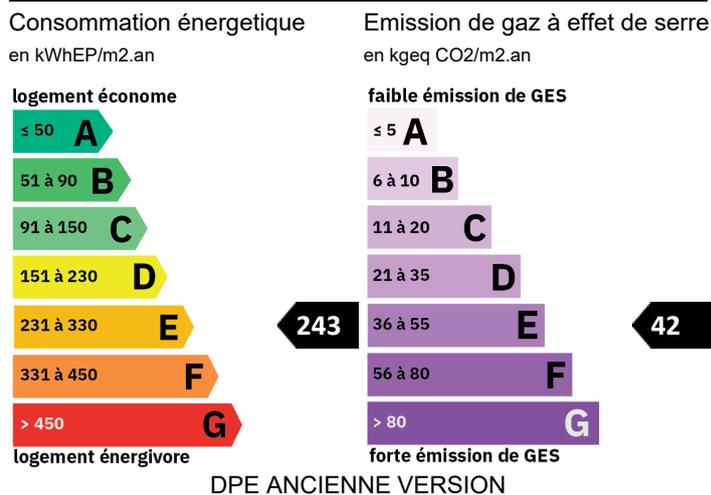
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **16,8 m²**

Chambre 1 : **12,0 m²**

Chambre 2 : **10,9 m²**

Cuisine : **9,3 m²**

Salle d'eau : **3,3 m²**

Entree : **7,6 m²**

Wc : **1,4 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61,29 m²**

Loi Carrez : **61,29 m²**

Cave 4.5 m²