



Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
VILLA
232 m² env.

POLEYMIEUX AU MONT D OR

980 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	2 353 euros/an
Taxe foncière :	1 705 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	980 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	213,33 euros/mois

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Architecte
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1979
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	4
Assainissement :	Tout à l'égout

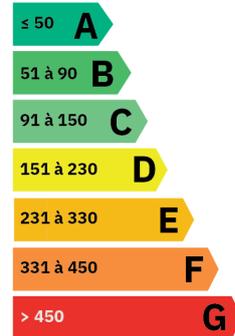
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

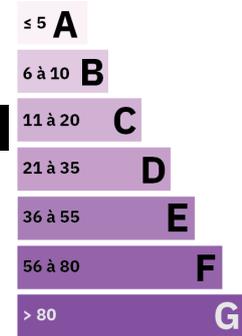
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

141

8

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **232 m² environ**

Terrain : **3930 m² environ**
