AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - PORTE DES PIERRES DOREES - 330 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**330 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

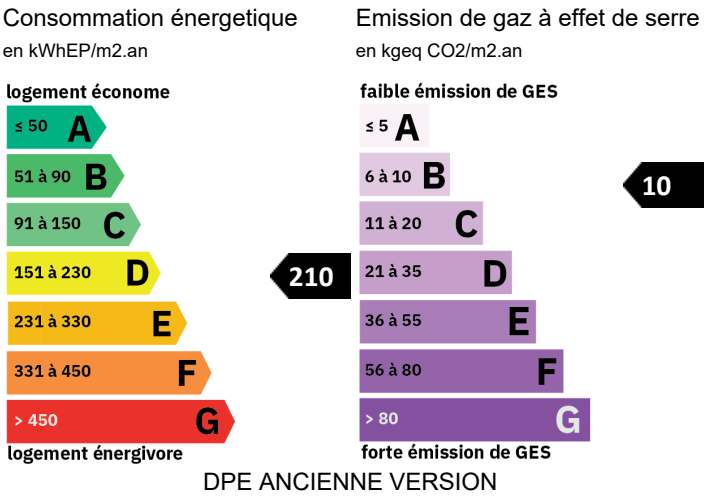
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison ossature bois**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1986**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Piscine :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Alarme :	**oui**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon :	**60,0 m²**
Mezzanine :	**30,0 m²**
Chambre 1 :	**12,9 m²**
Chambre 2 :	**13,5 m²**
Chambre 3 :	**11,9 m²**
Chambre 4 :	**9,1 m²**
Salle de bains :	**8,0 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Buanderie :	**13,0 m²**
Cave :	**12,0 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Garage :	**31,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**150 m² environ**
Utile :	**205 m² environ**
Séjour :	**60 m² environ**
Terrain :	**2000 m² environ**

PISCINE DE 2015 DE 11X4 PVC ARME AU CHLORE