



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
74 m<sup>2</sup> env.**

**ARNAS**

**179 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **563 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **179 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1969**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

**354**

**15**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **4,1 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **26,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12,5 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **74 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **26 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **382 m<sup>2</sup> environ**

---