



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
112 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

199 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	199 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	25 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	300 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout

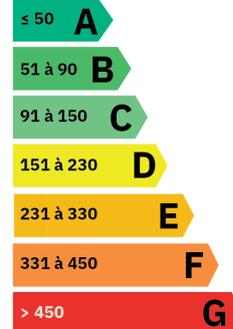
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

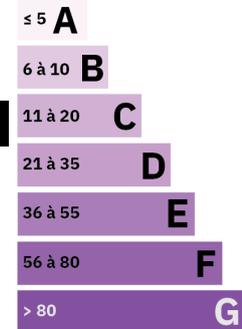
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

141

33

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **11,5 m²**

Cuisine : **10,3 m²**

Dressing : **5,8 m²**

Wc : **1,4 m²**

Buanderie : **6,0 m²**

Salle de bains : **4,4 m²**

Chambre 1 : **11,6 m²**

Degagement : **5,9 m²**

Salle a manger : **11,0 m²**

Sejour : **18,0 m²**

Chambre 2 : **12,7 m²**

Salon : **12,6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **112 m²**
