



**A VENDRE**  
**TYPE 6**  
**165 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**319 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 269 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **319 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **55 euros/mois**

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **658 euros/an en moyenne**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1880**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

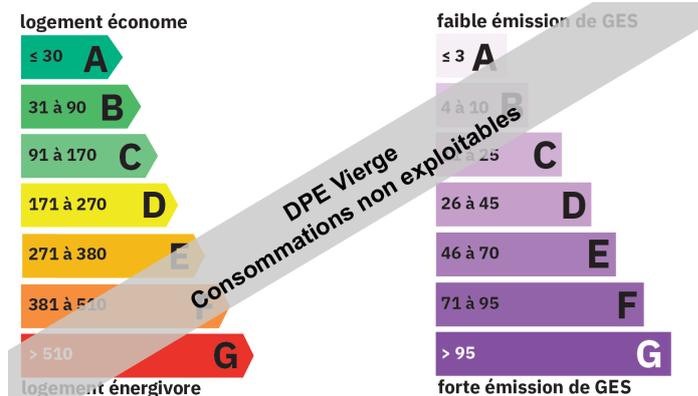
Chambres : **5**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>33,1 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>9,2 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13,7 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>8,3 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>9,4 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>32,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>293 m<sup>2</sup> environ</b>