AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
VILLA
142 m² env.

LUCENAY

490 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**1 000 euros/an**
Taxe foncière :	**1 000 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**490 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**10 euros/mois**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

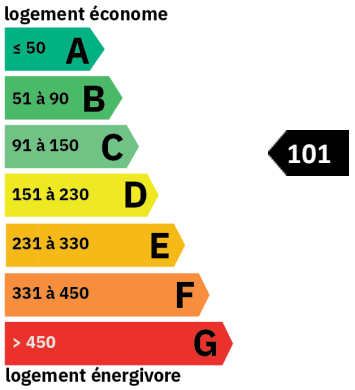
Construit en :	**1996**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

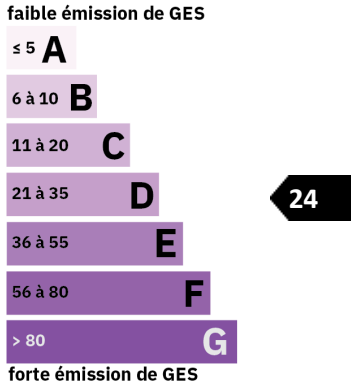
Pièces :	**6**
Chambres :	**5**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**utile : 8,0 m²**
Salon :	**utile : 41,0 m²**
Cuisine :	**utile : 12,0 m²**
Chambre 1 :	**utile : 10,0 m²**
Buanderie :	**utile : 12,0 m²**
Chambre 2 :	**utile : 10,0 m²**
Chambre 3 :	**utile : 10,0 m²**
Chambre 4 :	**utile : 13,0 m²**
Chambre 5 :	**utile : 8,0 m²**
Salle de bains	

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**142 m² environ**
Séjour :	**41,29 m² environ**
Terrain :	**1500 m² environ**