AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
180 m² env.

LACENAS

399 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**199 euros/an**
Taxe foncière :	**502 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**399 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Traversant est-ouest**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**90,0 m²**
Bureau :	**10,0 m²**
Chambre 1 :	**10,6 m²**
Chambre 2 :	**12,4 m²**
Chambre 3 :	**13,2 m²**
Chambre 4 :	**15,3 m²**
Chambre 5 :	**24,3 m²**
Salle de bains :	**3,4 m²**
Wc :	**1,3 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**180 m² environ**
Terrain :	**1724 m² environ**