



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**63,71 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**712 euros CC par mois**

## RÉFÉRENCE

Référence : **5051**

## ADRESSE

256 BD ETIENNE BERNAND  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Etage : **1**

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **712 euros/mois**

dont provision de charges : **47 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **665 euros**

Honoraires charge loc. : **730 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **100 euros**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2015**

Ascenseur : **oui**

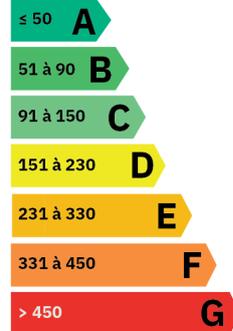
Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

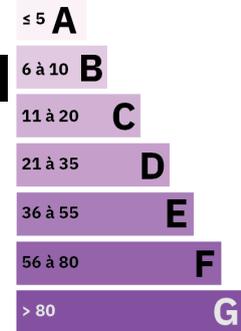
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63,71 m<sup>2</sup>**

Terrasse : **6,44 m<sup>2</sup> environ**

gge n°19

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**