



LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 400 m² env. - CHESSY - 255 000 euros

DESCRIPTION

SECTEUR CHESSY : C'est aux portes des pierres dorées à mi chemin des autoroutes A6 & A89 que nous vous proposons ce local d'activité de 400m² implanté sur une parcelle de 3900m². Situé à seulement 40 minutes de Lyon et 15 minutes de Villefranche, son emplacement central est idéal pour toutes activités avec de nombreux stationnements dans le parc arboré donnant vue sur les vignes. Il se compose de deux étages de 200m² avec la possibilité de créer un grand open space. Local pratique avec sa double porte de garage pour les livraisons, chauffage au sol, fenêtres sur l'ensemble des bureaux. Venez découvrir dans un cadre exceptionnel ce bâtiment à usage commercial ou professionnel... Agences Pierres Dorées de Villefranche et Lyon Brotteaux: 04 74 65 93 10 / www.agencepierresdorees.com

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 119 euros/an
Taxe foncière :	2,80 euros/m²/an

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1982**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **255 000 euros**

Prix de vente : **637,50 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **400 m² environ**

Terrain : **3900 m² environ**