



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com

A VENDRE TYPE 4 - 105 m² - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 329 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 206 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **329 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **1 800 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2008**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Année de rénovation : **2008**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

147

6

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,5 m²
Cuisine :	9,4 m²
Sejour :	33,3 m²
Chambre 1 :	13,4 m²
Chambre 2 :	11,8 m²
Chambre 3 :	13,0 m²
Degagement :	6,0 m²
Salle de bains :	7,2 m²
Salle d'eau :	4,0 m²
Wc :	1,2 m²
Balcon :	45,8 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	105 m²
Loi Carrez :	104,89 m²
Terrasse :	45,76 m² environ