

A LOUER TYPE 4 - 84,36 m² - RILLIEUX LA PAPE - 945 euros CC par mois

RÉFÉRENCE

Référence : **5039**

ADRESSE

NOUVELLES RESIDENCES DES ILES

45 ROUTE DE GENEVE

69140 RILLIEUX LA PAPE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **945 euros/mois**

dont provision de charges : **160 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 euros**

Honoraires charge loc. : **800 euros TTC**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2017**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

172

40

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **84,36 m²**