



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
151 m<sup>2</sup> env.**

**GLEIZE**

**645 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 437 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **645 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Construction : **Maison BBC**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2013**

Toiture : **Terrasse**

Vitrage : **Double**

Accès handicapé : **oui**

Piscine : **oui**

Terrasses : **2**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

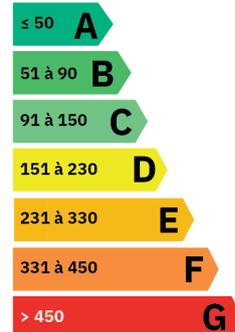
Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

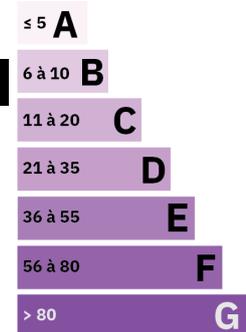
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour : **61,4 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **5,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **16,2 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **14,5 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2,4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **10,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Mezzanine : **19,1 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5,4 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2,3 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **151 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **62 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **748 m<sup>2</sup> environ**

---