AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
TYPE 3
93 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

210 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**666 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**210 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**19 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**5 lots**
Charges courantes :	**228 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

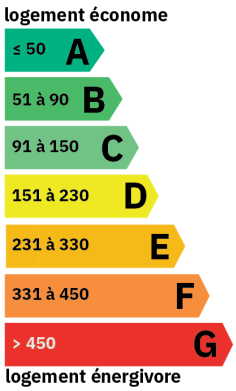
Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**2012**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

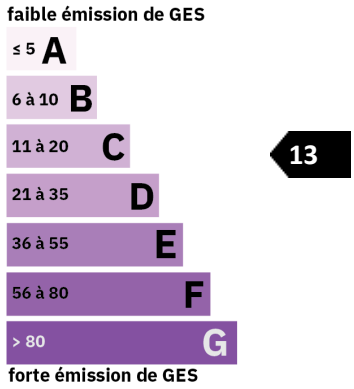
Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**25,9 m²**
Cuisine :	**13,7 m²**
Chambre 1 :	**10,6 m²**
Salle d'eau :	**5,9 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Degagement :	**2,4 m²**
Mezzanine :	**9,3 m²**
Chambre 2 :	**23,6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**93 m²**
Loi Carrez :	**72,04 m²**
Séjour :	**26 m² environ**