



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
95 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Marché**

**210 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 150 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **210 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **28 lots**

Charges courantes : **1 132 euros/an en moyenne**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Villa**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1981**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **oui**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

place de parking 1ère

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

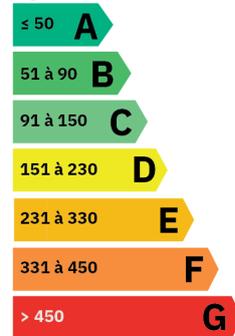
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

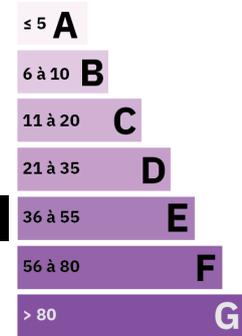
logement économe



**328**

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**18**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **8,2 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **25,4 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,2 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **9,7 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **6,3 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **2,7 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **13,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **10,3 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **1,5 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **95 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **94,06 m<sup>2</sup>**

---