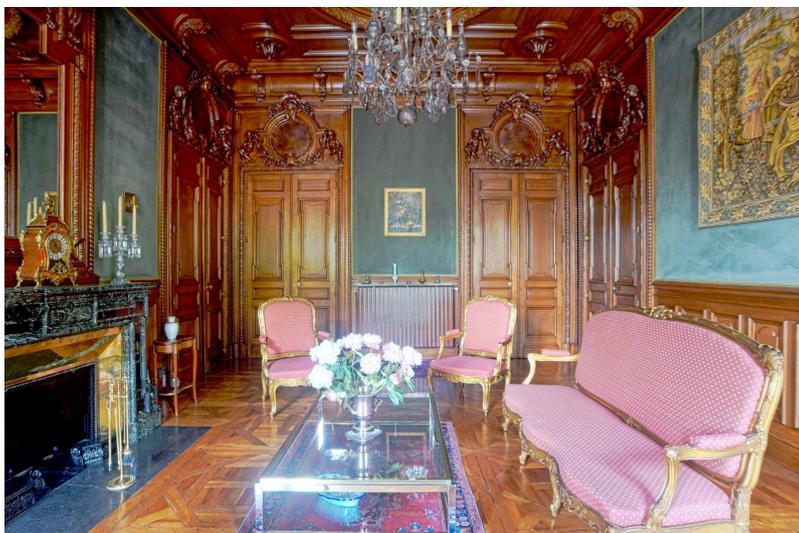




Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
147,27 m²

LYON
BELLECOUR

995 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 400 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **995 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **156,67 euros/mois**

garage en location dans la cour intérieure 150euros/mois
(possibilité 2 véhicules)

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 880 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1820**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

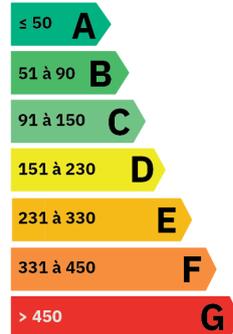
Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

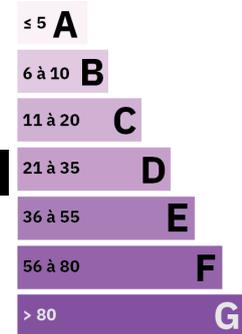
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,4 m² (utile : 9,1 m²)
Salon :	21,8 m² (utile : 22,9 m²)
Sejour :	38,2 m² (utile : 40,9 m²)
Cuisine :	18,5 m² (utile : 19,0 m²)
Chambre 1 :	19,7 m²
Mezzanine :	15,0 m²
Wc :	1,9 m²
Salle d'eau :	4,4 m²
Degagement :	9,1 m²
Dressing :	2,7 m²
Degagement :	7,7 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	147,27 m²
Séjour :	38,21 m² environ
Balcon :	2 m² environ

cave voûtée de 21 m² + 1 grenier