AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



**Votre conseiller : Christel BALIGAND**
**AGENCE PIERRES DOREES**
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



# A VENDRE
# TYPE 3
# 59 m²

## VILLEFRANCHE SUR SAONE

## 98 000 euros

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **98 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **20 euros/mois** |

## COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **12 lots** |
| Charges courantes : | **720 euros/an en moyenne** |

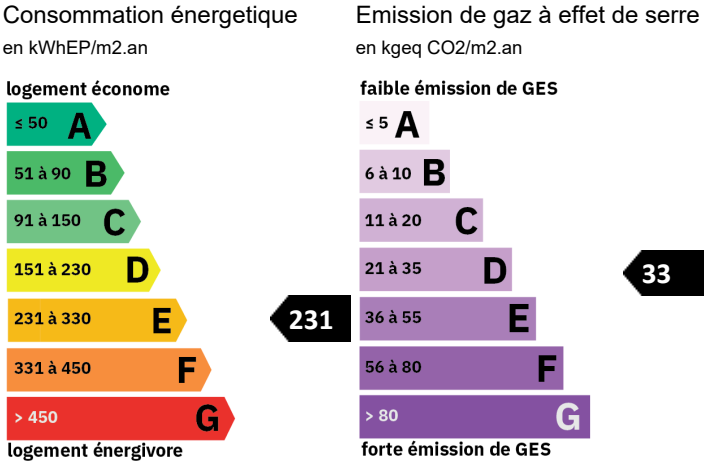
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Dernier étage | **oui** |
| Ascenseur : | **oui** |
| Interphone : | **oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **3** |
| Chambres : | **2** |
| Cuisine : | **COIN CUISINE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Parquet** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Eau chaude : | **Cumulus électrique/** |
| Caves : | **1** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---|---|
| Sejour : | **12,8 m²** |
| Cuisine : | **8,9 m²** |
| Chambre 1 : | **12,3 m²** |
| Chambre 2 : | **14,6 m²** |
| Entree : | **6,1 m²** |
| Salle de bains : | **4,3 m²** |
| Wc : | **1,0 m²** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **59 m²** |
| Loi Carrez : | **59,94 m²** |