



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
58 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

110 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	500 euros/an
Taxe foncière :	500 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	110 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	66,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne

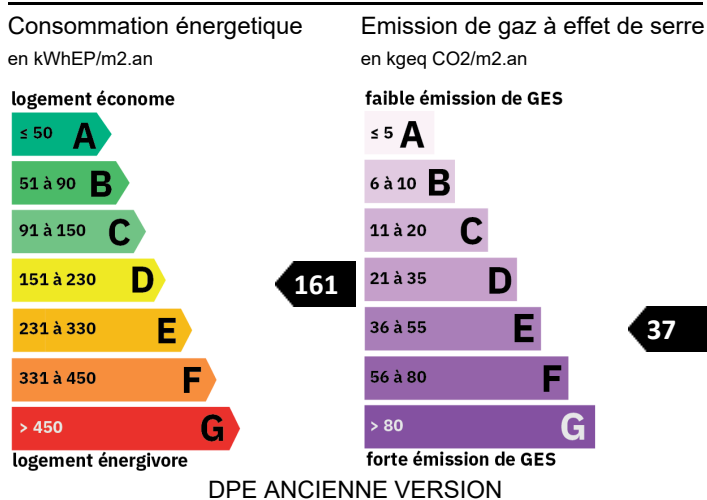
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	12,4 m²
-----------	---------------------------

Sejour :	20,1 m²
----------	---------------------------

Degagement :	2,0 m²
--------------	--------------------------

Wc :	1,5 m²
------	--------------------------

Salle de bains :	3,0 m²
------------------	--------------------------

Chambre 1 :	10,6 m²
-------------	---------------------------

Bureau :	7,5 m²
----------	--------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	58 m²
-------------	-------------------------

Loi Carrez :	57,12 m²
--------------	----------------------------

Terrasse :	20 m² environ
------------	---------------------------------