



**A VENDRE
MAISON
176 m² env.**

COGNY

169 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	550 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	169 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Chauffage / eau chaude / éclairage	250euros / mois

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

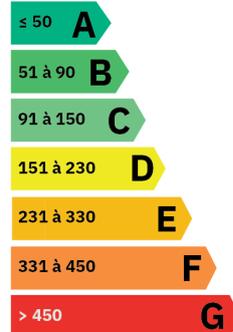
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

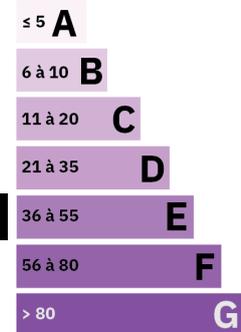
logement économe



logement énergivore

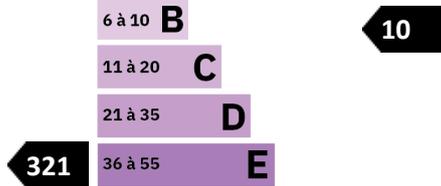
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **7,0 m²**

Cuisine : **7,0 m²**

Salon : **27,5 m²**

Salle d'eau : **3,4 m²**

Wc : **2,0 m²**

Degagement : **16,0 m²**

Chambre 1 : **20,0 m²**

Wc : **1,0 m²**

Chambre 2 : **16,5 m²**

Chambre 3 : **11,5 m²**

Bureau : **7,3 m²**

Degagement : **2,0 m²**

Buanderie : **17,0 m²**

Salle de bains : **3,0 m²**

Wc : **1,0 m²**

Chambre 4 : **15,0 m²**

Dependance : **19,0 m²**

Grenier

Cave : **utile : 9,2 m²**

Cellier : **utile : 18,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **176 m² environ**
