



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
156 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

297 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **891 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **297 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **50 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **600 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Simple**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

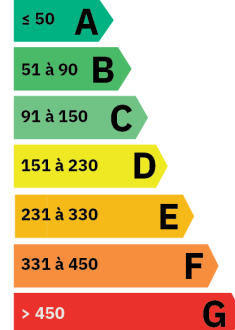
Caves : **2**

Greniers : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

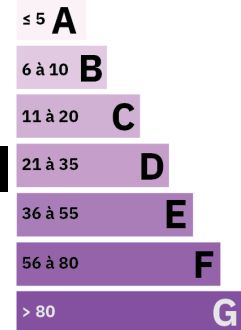
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	13,4 m²
Wc :	3,6 m²
Degagement :	7,3 m²
Salle de bains :	4,8 m²
Salle a manger :	22,6 m²
Chambre 1 :	15,8 m²
Chambre 2 :	21,3 m²
Dressing :	1,4 m²
Salon :	32,0 m²
Bureau :	9,2 m²
Cellier :	6,0 m²
Buanderie :	4,9 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	156 m²
-------------	--------