



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
72,44 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

99 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **99 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **38 lots**

Charges courantes : **2 000 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Balcons : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

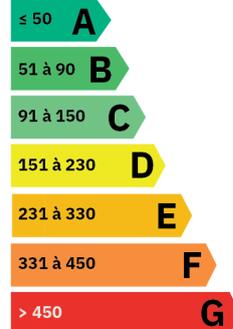
Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

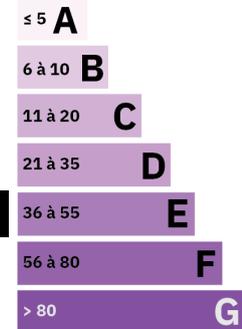
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **8,8 m²**

Cuisine : **10,5 m²**

Sejour : **16,4 m²**

Salon : **11,5 m²**

Salle d'eau : **3,0 m²**

Chambre 1 : **9,5 m²**

Chambre 2 : **11,3 m²**

Wc : **1,5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **72,44 m²**

Loi Carrez : **72,44 m²**

Balcon : **2,33 m² environ**
